

Утвержден  
Общим собранием участников ООО «АТП»  
Протокол №1 от «21» ноября 2016 г.

**Устав  
общества с ограниченной ответственностью  
«Автотранспортное предприятие»  
(ООО «АТП»)**

**(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью  
на

г. Козинск  
2016 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Автотранспортное предприятие» (в дальнейшем именуемое – «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон №14-ФЗ) в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.2.1. Учредителями Общества являются:

- Межмуниципальное хозяйственное общество в форме общества с ограниченной ответственностью «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района» (ОГРН 1152420000127, зарегистрировано в МИФНС №18 по Красноярскому краю 06.05.2015 г.);

- гражданин Российской Федерации Мальцев Александр Михайлович (паспорт: серия 04 05, номер 090159, выдан отделом внутренних дел Кежемского района Красноярского края 10.02.2006г., код подразделения 242-033).

1.3. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Автотранспортное предприятие».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «АТП».

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество является коммерческой организацией.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество может иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и в латинской транскрипции и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.9. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.10. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники Общества имеют право давать Обществу обязательные для него указания и отвечают солидарно с ним по сделкам, заключенным Обществом во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.11. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.12. Принятие новых участников в состав Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества.

1.13. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Красноярский край, Кежемский район, муниципальное образование город Козинск, улица 4-я Коммунальная, участок 10, здание 1.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

1.14. Почтовый адрес: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Козинск, а/я 221.

## **2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является получение прибыли и удовлетворение потребностей юридических и физических лиц в автотранспортных услугах.

2.3. Предметом деятельности Общества являются:

- перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами;
- сбор отходов;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- подметание улиц и уборка снега;
- деятельность по чистке и уборке.

2.4. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.4.1. перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами;

2.4.2. сбор отходов;

2.4.3. техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;

2.4.4. техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств;

2.4.5. техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств;

2.4.6. аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;

2.4.7. деятельность по общей уборке зданий;

2.4.8. подметание улиц и уборка снега;

2.4.9. деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.6. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

2.7. Общество вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

## **3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые действующим законодательством РФ «обществам с ограниченной ответственностью», от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности.

Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

- 3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.
- 3.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников на последних может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам Общества в случае недостаточности имущества Общества.
- 3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.
- 3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом по решению общего собрания участников Общества. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом Положений. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников Общества.
- 3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется действующим законодательством РФ и соответствующих государств.
- 3.11. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их Обществом.
- 3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей.
- 3.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Законом № 14-ФЗ.
- 3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного Общества. Основное хозяйственное общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.
- 3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.
- 3.16. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом.
- 3.17. Общество имеет право:
- в порядке, установленном законом и настоящим Уставом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
  - участвовать в ассоциациях и объединениях других видов;
  - участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством РФ;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.20. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные действующим законодательством РФ. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

3.21. Часть прибыли Общества, предназначенной для распределения между его участниками, распределяется непропорционально их долям в уставном капитале Общества: а именно, в пользу одного участника - ММХО ООО «КЦУ ЖКХ КР».

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Уставный капитал вносится денежными средствами и распределяется следующим образом:

- номинальная стоимость доли Межмуниципального хозяйственного общества в форме общества с ограниченной ответственностью «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района» - 10 000 (десять тысяч) рублей, что составляет 20 % уставного капитала;

- номинальная стоимость доли гражданина Российской Федерации Мальцева Александра Михайловича - 40 000 (сорок тысяч) рублей, что составляет 80 % уставного капитала.

4.2. Оплата долей в уставном капитале производится участниками Общества в порядке, определенном Законом № 14-ФЗ.

4.3. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

4.4. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются настоящим Уставом.

4.5. Уставный капитал Общества может формироваться за счет прибыли от его деятельности. При необходимости, в том числе в случаях, прямо предусмотренных законом, уставный капитал может быть увеличен за счет дополнительных взносов участников Общества.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6.1. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом № 14-ФЗ, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.7.1. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с вышеуказанным федеральным законом, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.8. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества, в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке или принять решение о ликвидации Общества.

4.9. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала, Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

## **5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ**

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

5.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты уставного капитала. Облигация должна иметь номинальную стоимость.

5.3. Номинальная стоимость всех выпущенных облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества и (или) величину обеспечения, предоставленного Обществу для этих целей третьими лицами. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершённых финансовых года. Указанные ограничения не применяются для выпусков облигаций с ипотечным покрытием и иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ**

### **6.1. Участник обязан:**

6.1.1. Оплатить определенную ему долю в уставном капитале.

6.1.2. Соблюдать требования Устава, условия Учредительного договора, выполнять решения общего собрания участников Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.1.4. Немедленно сообщать Директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

6.1.5. Беречь имущество Общества.

6.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

6.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

6.1.8. Вносить вклады в имущество Общества по решению общего собрания участников Общества. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

### **6.2. Участник имеет право:**

6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества.

6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

6.2.4. Обжаловать решения общего собрания участников.

6.2.5. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2.6. Продавать или осуществлять отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо третьему лицу в порядке, предусмотренном настоящим уставом. Продажа либо отчуждение

иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается только по решению общего собрания участников Общества.

Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

6.2.7. Заложить принадлежащую ему долю в уставном капитале Общества третьему лицу только по решению общего собрания участников Общества.

6.2.8. Выйти из общества путем отчуждения доли в уставном капитале общества другому участнику общества или Обществу в порядке преимущественного права в соответствии с п. 6.4. устава общества по заранее определенной уставом Общества цене (пункт 6.4.1. Устава).

6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

6.4. Отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества участнику общества или третьему лицу осуществляется в следующем порядке:

6.4.1. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по заранее определенной уставом Общества цене (далее - заранее определенная уставом цена) пропорционально размерам своих долей

Заранее определенная уставом цена покупки доли или части доли должна быть одинаковой для всех участников Общества вне зависимости от принадлежности такой доли или такой части доли в уставном капитале Общества.

Цена покупки доли ММХО ООО «КЦУ ЖКХ КР» в уставном капитале Общества устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Цена покупки доли Мальцева Александра Михайловича в уставном капитале Общества устанавливается в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Уставом общества предусмотрено преимущественное право покупки Обществом доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по заранее определенной уставом цене, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества. При этом осуществление Обществом преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене допускается только при условии, что цена покупки Обществом доли или части доли не ниже установленной для участников Общества цены.

Исключение из устава Общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по заранее определенной уставом цене, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников Общества.

6.4.2. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Законом №14-ФЗ. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения оферты Обществом.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение 30 (тридцати) дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников Общества или отказа всех участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику Общества.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими

преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.4.3. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника общества у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с п. 6.4.2. устава. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.4.4. В случае, если в течение 90 (девяносто) дней с даты получения оферты Обществом участники общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы с согласия Общего собрания участников общества третьему лицу по цене, которая не ниже заранее определенной Уставом цены. В случае, если согласие общего собрания участников общества на отчуждение доли или части доли к третьему лицу участником общества не получено, тридцатидневный срок права покупки доли или части доли Обществом подлежит восстановлению, при этом выкуп доли или части доли в уставном капитале общества по заранее определенной уставом общества цене Обществом осуществляется в обязательном порядке.

6.4.5. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, настоящим Уставом не допускается. Доля в уставном капитале общества в таком случае переходит к Обществу с последующим ее отчуждением в порядке п. 6.4.8. Наследникам и правопреемникам юридических лиц выплачивается стоимость доли по заранее определенной уставом Общества цене (пункт 6.4.1. Устава).

6.4.6. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.4.7. Согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу считается полученным при условии, что в течение 90 (девяносто) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в общество представлено в письменной форме решение общего собрания участников общества о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию.

6.4.8. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к Обществу они должны быть предложены для приобретения ММХО ООО «КЦУ ЖКХ КР либо третьим лицам.



6.4.9. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам Обществом допускается только по решению общего собрания участников общества, при этом определение иной цены на продаваемую долю или часть доли осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

6.4.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник общего собрания участников Общества имеет только один голос в не зависимости от размера его доли в уставном капитале Общества. В случае пропорционального разделения голосов, преимущественное право голоса остается за ММХО ООО «КЦУ ЖКХ КР».

ММХО ООО «КЦУ ЖКХ КР» обладает правом «вето». При голосовании данного участника «против» по этим вопросам повестки дня решение общего собрания считается непринятым».

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества в лице Директора. Директор подотчетен общему собранию участников Общества.

7.2. К компетенции общего собрания участников Общества относится:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

7.2.3. Внесение изменений в Учредительный договор.

7.2.4. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий.

7.2.5. Избрание Директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций.

7.2.6. Утверждение годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов.

7.2.7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

7.2.8. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), а также его филиалов и представительств, - штатного расписания, сметы расходов на управление Обществом, документов о структуре Общества.

7.2.9. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.10. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.2.11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.13. Создание филиалов, дочерних предприятий и открытие представительств.

7.2.14. Предоставление Обществу или отдельному участнику Общества дополнительных прав или возложение дополнительных обязанностей.

7.2.15. Прекращение или ограничение дополнительных прав, а также прекращение дополнительных обязанностей.

7.2.16. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.

7.2.17. Выражение согласия на передачу участником Общества в залог своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

7.2.18. Принятие решения о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

7.2.19. Принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, согласно ст. 45 Закона №14-ФЗ, а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 Закона №14-ФЗ.

7.2.20. Выражение согласия при продаже или отчуждении иным образом доли или части доли участником Общества другому участнику Общества либо третьим лицам.

7.2.21. Определение условий оплаты труда Директора, заместителей директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств.

7.2.22. Утверждение Положения о Директоре Общества.

7.2.23. Решение вопросов, предусмотренных п.п. 7.2.1 - 7.2.22, относится к исключительной компетенции общего собрания участников Общества.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не может быть передано исполнительному органу.

7.3. Решение о совершении сделки, в которой имеется заинтересованность Директора Общества, принимается общим собранием участников Общества.

Решение о совершении крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25% стоимости имущества Общества, принимается общим собранием участников Общества.

7.4. Собрание ведет Председатель общего собрания участников Общества в лице Генерального директора ММХО ООО «КЦУ ЖКХ КР».

7.5. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием. В качестве способа подтверждения принятия решения общим собранием участников Общества и состав участников Общества, присутствующих при его принятии, является подписание протокола всеми участниками Общества, если в законе нет прямого указания на его нотариальное удостоверение.

7.6. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федеральных законов, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

7.7. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

7.8. Директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению общих собраний участников Общества. Директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения собрания. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

7.9. Сообщение участникам о проведении общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Законом № 14-ФЗ.

7.10. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников, относятся: годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидатурах на должность Директора, Ревизионной комиссии, проект изменений и дополнений, вносимых в

учредительные документы Общества или учредительные документы Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

7.11. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.

7.12. Внеочередные собрания созываются Директором по инициативе Директора, по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

7.13. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются общим собранием участников.

7.14. Директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве общего собрания участников.

7.15. Решение Директора Общества об отказе от созыва внеочередного общего собрания участников по требованию участников Общества или аудитора может быть обжаловано в суд.

7.16. В случае если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора или участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества, не принято решение о созыве внеочередного общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

7.17. Голосование на общем собрании может проводиться закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества. В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

7.18. Решение общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

7.19. Решение общего собрания участников по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования.

## **8. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА**

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

8.2. Директор избирается общим собранием участников Общества. Максимальный срок полномочий Директора не может составлять более 3 (трех) лет. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

8.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями общего собрания участников Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

8.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием). По решению общего собрания участников Общества он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

8.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции общего собрания участников Общества.

8.6. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания участников Общества;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение общего собрания участников Общества;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

8.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему в соответствии со ст. 42 Закона №14-ФЗ.

8.8. Контракт с Директором Общества от имени общего собрания участников Общества подписывается Генеральным директором ММХО ООО «КЦУ ЖКХ КР».

8.9. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему.

8.10. Заместители Директора назначаются Директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Директором. Заместители Директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

## 9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества, назначаемая общим собранием участников Общества сроком на 3 (три) года.

9.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

9.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от Директора и работников Общества устных и письменных пояснений.

9.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) предоставляет результаты проверок общему собранию участников Общества.

9.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества составляет заключение по годовым отчетам и бухгалтерским балансам, без которого общее собрание участников Общества не вправе его утвердить.

9.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества, если этого требуют интересы Общества в целом.

## 10. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов, а также для проверки состояния текущих дел общества Общество вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Директора, и участниками Общества.

10.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

10.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

10.5. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

10.6. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного общего собрания участников Общества, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

## 11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные действующим законодательством РФ.

11.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере 5% (пяти процентов) уставного капитала Общества. Его формирование осуществляется путем ежегодных отчислений в размере 5% (пяти процентов) чистой прибыли до достижения 15% (пятнадцати процентов) уставного капитала.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

11.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в порядке, установленном общим собранием участников Общества.

11.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

11.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных действующим законодательством РФ.

11.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

11.8. По месту нахождения исполнительного органа общества Общество хранит следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) общего собрания участников Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки денежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- Положения о филиалах, дочерних предприятиях и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы общих собраний участников и Ревизионной комиссии (Ревизора);
- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами, решениями общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

**Местом нахождения исполнительного органа** - Директора Общества – является Российская Федерация, Красноярский край, Кежемский район, муниципальное образование город Кодаинск, улица 4-я Коммунальная, участок 10, здание 1.

11.9. По требованию участника Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в течение 20 дней предоставить им возможность ознакомиться с перечисленными в п. 11.8 настоящего Устава документами. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утвержденным общим собранием участников Общества.

11.10. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

11.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом. Первый финансовый год заканчивается 31.12.2015 года.

11.12. Директор Общества и орган, с которым у Общества заключены договорные отношения на бухгалтерские услуги, несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

## 12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

12.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются действующим законодательством РФ.

12.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

12.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

12.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается общим собранием участников Общества.

12.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

12.8. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

12.9. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

12.10. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

12.11. Оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности в соответствии со ст. 58 Закона № 14-ФЗ.

12.12. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются ММХО ООО «КЦУ ЖКХ КР».

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив администрации Кежемского района, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.13. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившем существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Заместитель начальника инспекции Советник Государственной  
гражданской службы Российской Федерации 3 класса

Станкин И.П.

« 04 »

2016г.

Протшнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

на 15 (пятнадцать) листах

Генеральный директор

ООО «КЦУ ЖКХ КР»

/Клиницова А.В.

21.11.2016г.

Межрайонная ИФНС России № 18 по  
Красноярскому краю  
В Единый государственный реестр юридических лиц  
внесена запись  
« 04 » декабря 2016 года  
ОГРН 115242000092  
ГРН 616246890360  
Экземпляр документа хранится в регистрирующем  
оргane  
Заместитель начальника инспекции Советник  
Государственной гражданской службы Российской  
Федерации 3 класса  
Станкин И.П. М.П.

